

DZĪVOJAMĀS MĀJAS MASKAVAS IELĀ 431, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001262060 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001262060 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001262060001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamā māja Maskavas ielā 431, Rīgā (būves kad.apz. 01001262060001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006260023 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25039. Dzīvojamā māja sadalīta 105 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 431, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 13415 kv.m. Apbūves intensitāte 54% (atļautais maks.180%), Brīvā teritorija 146% (atļautais min.30%).
- 7315030100001 Esoša ceļa servitūta teritorija. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000515621.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001262060 daļa, platība - 11081 kv.m., kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 431, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001262060 daļa, kas ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000515621. Īpašnieks - Rīgas valstspilsētas pašvaldība.
- B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 431, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2336 kv.m. Veido zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001262109 daļa, kas ierakstīta Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000159804. Īpašnieks - Juridiska persona.

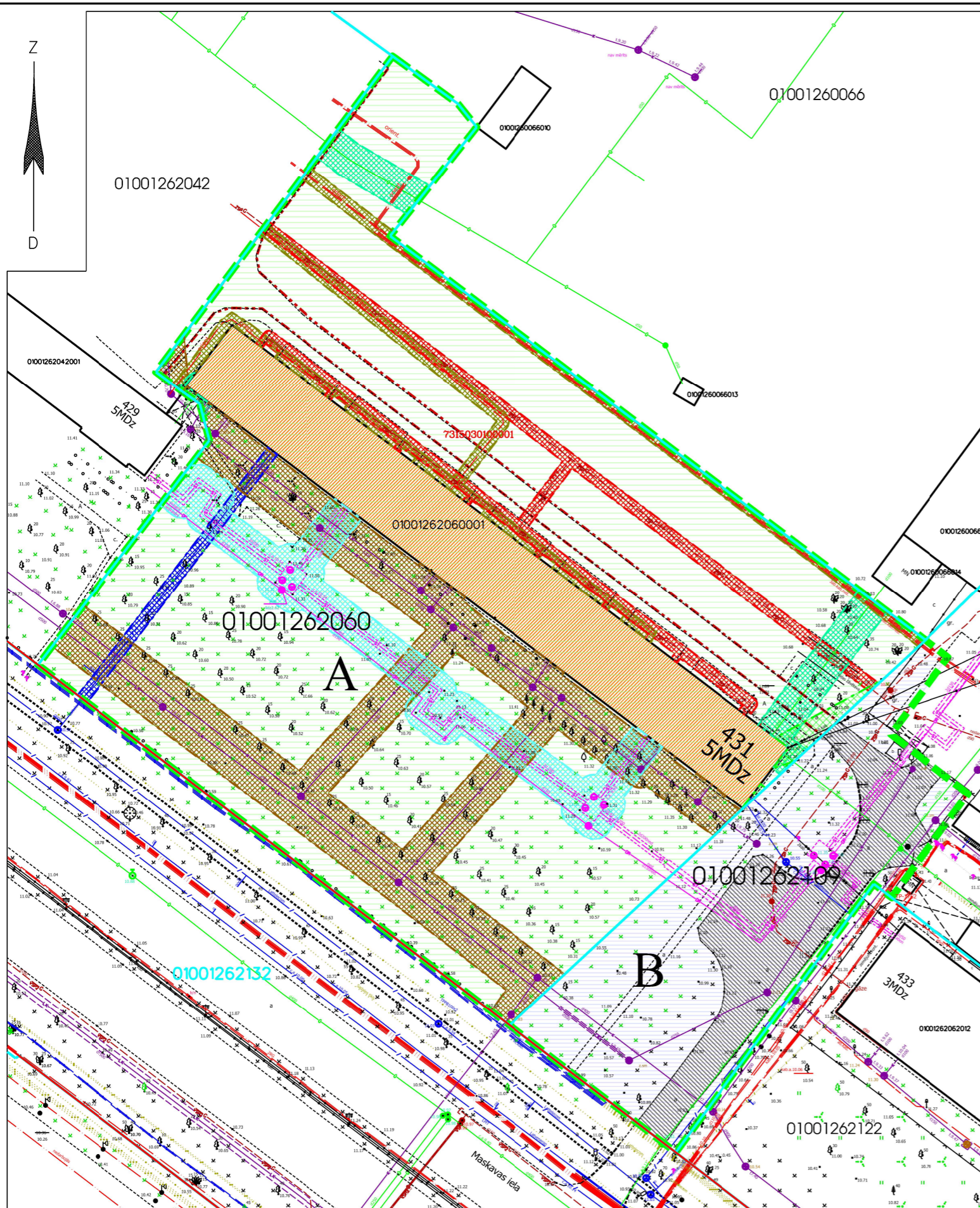
APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Jauktas apbūves teritorijā (J):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals neatrodas aizsargjoslu teritorijā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2021).

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.03.2017. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.



PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	12.08.2022.	Normunds Beinaričs
Rīgas domes Īpašuma departaments	27.07.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS MASKAVAS IELĀ 431, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01001262060 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	e-paraksts	U.Mežulis	15.08.2022.
---	------------	-----------	-------------

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:800

Merko
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331
e-mail: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA